

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

Zagreb, 03.11.2020.g.

Na posl.br.: **St-1/2015**

STEČAJNI DUŽNIK: UNIJA METALI-PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju iz Zaprešića,
Industrijska 29

PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Marino Grozdek obavijestio je sud i stečajnog upravitelja o postojanju izlučnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to: 35. suvlasnički dio: 0,21/100 etažno vlasništvo E-35, u naravi parkirno mjesto br. 35 u podrumu -2, površine 14,35 čm, upisano u zk.ul.15427 KO Grad Zagreb, zk.č.br. 5231/16.

Marino Grozdek sklopio je Ugovor o kupoprodaji predmetnog parkirnog mjesta br 35/06 dana 27.07.2006.g., a tabularna isprava izdana mu je 31.07.2006.g., te je potpis tada ovlaštene osobe za zastupanje prodavatelja ovjeren po javnom bilježniku Ivanu Adžija iz Zaprešića, broj ovjere OV-14955/06.

Hrvatska poštanska banka d.d. je 09.08.2006.g. izdala brisovno očitovanje za predmetnu nekretninu. Međutim, na osnovu prijedloga za ovrhu iste banke u zemljišnim knjigama provodi se 2011.g. zabilježba ovrhe Ovr-342/2011 (sada: Ovr-949/2019) koja se posljednjih devet godina vodila na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

HPB d.d. potom dana 23.09.2020.g. u spis Ovr-949/2019 dostavlja podnesak kojim obavještava sud da su tražbine koje su predmet prijedloga za ovrhu ustupljene društvu APS Delta S.A.. Na upit APS Delti S.A. o postojanju potraživanja prema stečajnom dužniku, odgovoreno mi je kako založno pravo na nekretninama koje su predmet ovrhe u Bleiweisovoj ulici nije bilo ustupljeno APS Delti, već su APS Delti ustupljena potraživanja i osiguranja na nekretninama u Jastrebarskom. Stoga sam se podneskom usprotivila da APS Delta stupi u ovrhu. Potom je Općinski građanski sud u Zagrebu 13.10.2020.g. donio rješenje Ovr - 949/2019 obustavi ovrhe, te brisanju zabilježbe ovrhe iz zemljišnih knjiga po pravomoćnosti rješenja.

Iz dokumentacije koja je dostavljana sudu i stečajnom upravitelju – Ugovor o kupoprodaji i Tabularna isprava nesporno proizlazi da je Marino Grozdek stekao pravnu osnovu za upis prava vlasništva u zemljišne knjige, te da predmetna nekretnina ne spada stečajnu masu.

Nakon pravomoćnosti rješenja o obustavi ovršnog postupka i brisanja zabilježbe ovrhe iz zemljišnih knjiga, više neće postojati ograničenja raspolaganja iz članka 84. Ovršnog zakona.

Stoga predlažem sazvanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Odobrava se stečajnom upravitelju izdavanje tabularne isprave kojom će se MARINU GROZDEKU iz Zagreba, Ulica Janka Grahora 22, OIB:97971885796 dopustiti da temeljem Ugovora o kupoprodaji br. 35/06 od 27.07.2006.g. bez daljnjeg pitanja i odobrenja upiše svoje pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul. 15427 k.o. Grad Zagreb, kč.br.5231/16, kuća br. 26 i kuća br. 26/1 u Bleiweissovoj ulici i dvorište površine 533,5 hvati, 1919 m² i kč.br. 5231/58 dvorište 11,4 hvati, 42 m², i to: etaža 35., parkirno mjesto br. 35 u podrumu -2, površine 14,35 čm, u nacrtu označeno narančasto točkasto, sve na trošak izlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić